

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

—En la ciudad de Caguas, Puerto Rico, a los doce (12) días del mes de septiembre de 2006.

**COMPARECEN**

—DE LA PRIMERA PARTE: **DON AUREO A. MATOS BARRETO**, seguro social 584-67-6228, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de Aguada, P.R., y **JUAN CARLOS MATOS BARRETO**, Seguro Social Número 584-67-6170, mayor de edad, casado con Ana G. Vélez Montes, propietario y vecino de Caguas, Puerto Rico, en adelante La Parte Vendedora.

*L.A. Matos*  
*J.C.M.B.*  
*YMM*  
—DE LA SEGUNDA PARTE: **HÉCTOR MARCANO MARTÍNEZ**, seguro social 584-56-7197, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de Carolina, P.R., en adelante El Comprador.

—Encontrándose en el libre disfrute y goce de sus derechos civiles por la presente deciden y convienen el presente contrato de compraventa bajo los siguientes términos:-

—Primero: La parte Vendedora es dueño de la licencia otorgada por la Federal Communications Commission (FCC) del Canal 62 "Low Power TV" cuyas siglas son W62CW asignado a San Juan, Puerto Rico.

—SEGUNDO: La parte Vendedora le ha informado a la parte Compradora el hecho actual del Canal el cual está fuera del aire y autorizado por la FCC bajo un "Special Temporary Authorization."

—TERCERO: La parte Vendedora le informó a la parte Compradora que se sometió a la FCC una solicitud para reubicar el número del canal 62 (Out of Core), como un primer paso en el proceso de la digitalización.

—Esta solicitud se hizo a tenor con la reglamentación de la FCC la cual requiere que después del año 2009 todos los canales de televisión operaran del canal 14 al 52.

—La solicitud sometida a la FCC se conoce como "Displacement Application" y tiene el número de radicación BDISTTL-2006070ACQ.

—Al presente existen dos solicitudes pendientes o "Pending Applications" para el canal 38, no obstante, por norma reglamentaria de la FCC los canales existentes como lo es el Canal 62 tienen prioridad sobre las solicitudes de "Pending Status" cuando el canal

existente necesita reubicarse dentro de la banda del 14 al 52 para facilitar y mantener su existencia bajo las reglas de televisión digital.

—CUARTO: Las partes contratantes manifiestan que tanto el Vendedor como el Comprador reconocen que este contrato de compraventa está sujeto a la aprobación de la Federal Communications Commission (FCC).

—QUINTO: La parte Compradora acepta todo lo antes señalado y asume los riesgos en el proceso de la presente y futura operación del Canal 62 y asume la responsabilidad de los costos envueltos durante los cambios procesales ante la FCC y la implementación de los mismos, de ser aprobados.

—SEXTO: Que teniendo convenido entre sí las partes comparecientes, la compraventa, enajenación y cesión de dicha propiedad, al efecto, y por el presente otorgamiento la parte Vendedora cede, vende, y traspasa totalmente a la parte Compradora, quien la adquiere con todos sus usos, acciones y derechos, por el convenio y estipulado precio de Ochocientos Mil Dólares (\$800,000.00), de cuya suma se entregará la cantidad de Cincuenta Mil Dólares (\$50,000.00) al momento de la firma del contrato y la restante serán de Setecientos Cincuenta Mil Dólares (\$750,000.00) se entregará dentro de noventa (90) días a partir de la firma de este Contrato y sujeto que se tenga la aprobación de la FCC.

—Si la aprobación de la FCC ocurre antes de los 90 días, la parte compradora tendrá el referido término para entregar la restante suma.

—Si la aprobación de la FCC ocurriera luego de los 90 días, la parte compradora entregará la suma restante el día en que se apruebe la presente transacción.

—SEPTIMO: La parte compradora manifiesta que ha cotejado el status del canal y lo acepta en su condición presente tanto local como en la FCC. Continúa manifestando haber recibido orientación total sobre la presente transacción por medio de sus abogados y las gestiones hechas ante la FCC. Por tal razón continúa con los trámites de compra del canal.



—La parte Compradora señala a la parte Vendedora que tiene una pre-aprobación ante el EuroBank por la cantidad de dinero del negocio ha efectuarse y por ende será el Banco a financiar el precio de \$800,000.00, que se estipula en este contrato.-----

—OCTAVO: Las partes vienen obligada a cumplir todos los términos de este contrato.-

—La parte Vendedora no puede dejar sin efecto la venta una vez se de la aprobación por la FCC.-----

—La parte Compradora no puede dejar sin efecto la compraventa estipulada en este contrato una vez la FCC apruebe la misma.-----

—De desistir de ésta, la parte Vendedora retendrá el pronto depositado al firmar el presente contrato.-----

—La parte Vendedora viene obligada a devolver el pronto depositado al firmar el presente contrato si la FCC no aprueba la transacción aquí consignada por la partes en este documento.-----

—Se le aneja a este contrato un listado de todo el equipo que se le entrega a la parte Compradora en la venta del canal.-----

—NOVENO: La parte compradora se compromete a pagar renta donde estarán ubicando el transmisor y antena principal del canal 62. Este canon de arrendamiento puede fluctuar entre Ochocientos dólares (\$800.00) a Mil Quinientos dólares (\$1,500.00) mensuales. No incluye servicio eléctrico.-----

—La parte Vendedora con la venta del canal deja a la parte compradora el siguiente inventario: Transmisor, Línea de transmisión, Antena, Computadora con programa para identificar el canal (generador de barras.) No incluye ninguna otra propiedad.---

—DECIMO La parte Compradora entra en la posesión de la propiedad sin otra formalidad que el presente otorgamiento.-----

#### ACEPTACIÓN

—Los comparecientes aceptan el presente otorgamiento por encontrarlo a su entera satisfacción.-----

—En Caguas, P.R. a 13 de septiembre de 2006.

FROM :

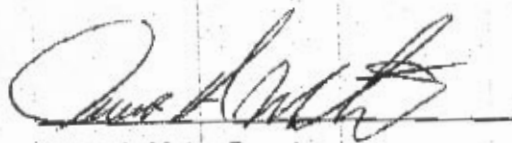
FAX NO. :

Sep. 18 2006 05:56AM P4

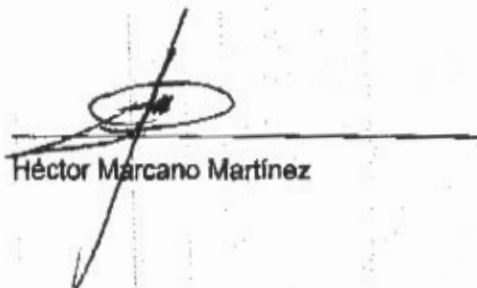
FROM : C- DR NORMANS

FAX NO. :

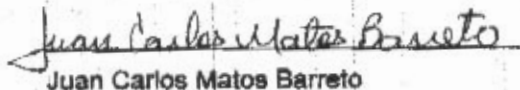
Sep. 18 2005 10:20AM P4



Aureo A. Matos Barreto



Héctor Marciano Martínez



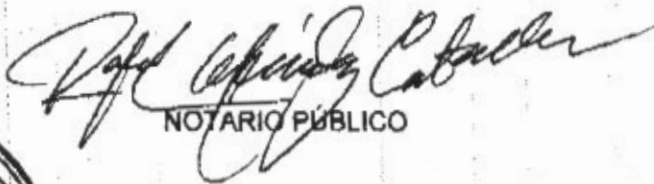
Juan Carlos Matos Barreto

Affidavit Núm. 6337

Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes de las circunstancias personales antes expresadas y a quien Doy Fe de conocerlos personalmente.

En Caguas, Puerto Rico a 13 de septiembre de 2006.

*Rafael M. B.*  
C.M.B.  
HMM



NOTARIO PÚBLICO